



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив.19896/10
22.10.2012.год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Unicredit bank a.d. Beograd, кога заступа пуномоћник Мирјана Катанић, адв. из Београда, против извршног дужника Селаковић Видоја из Кремана, кога заступа пуномоћник адв. Милија Јевтовић из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 22.10.2012. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II јавно надметање непокретности сувласништво извршног дужника СЕЛАКОВИЋ ВИДОЈА из Кремана, у висини од 1/2 идеалне на дан 16.11.2012.године, са почетком у 12,00 часова, у судници број 29 у овом суду, и то:

- кат.парц. 7136/2 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,28,63.xa,
- кат.парц. 7810/4 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,10,27.xa,
- кат.парц. 7830/2 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,33,04.xa,
- кат.парц. 7833/1 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,13,05.xa,
- кат.парц. 7894/3 КО Кремна, по култури њива 3 класе, површине 0,07,43.xa,
- кат.парц. 7895/3 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,04,70.xa,
- кат.парц. 7896/1 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,05,63.xa,
- кат.парц. 7907/4 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,13,36.xa,
- кат.парц. 8013/3 КО Кремна, по култури ливада 5 класе, површине 0,34,16.xa,
- кат.парц. 8013/5 КО Кремна, по култури ливада 3 класе, површине 0,12,78.xa,
- кат.парц. 8176/2 КО Кремна, по култури пањак 6 класе, површине 0,33,21.xa,
- кат.парц. 8177/1 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,75,36.xa,
- кат.парц. 8187 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,31,64.xa,
- кат.парц. 8195 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,10,22.xa,
- кат.парц. 8218/1 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,38,37.xa,
- кат.парц. 8457/2 КО Кремна, по култури ливада 4 класе, површине 0,15,41.xa,
- кат.парц. 8457/4 КО Кремна, по култури ливада 5 класе, површине 0,12,66.xa,
- кат.парц. 8484/1 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,08,24.xa,
- кат.парц. 9609/1 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,33,56.xa,
- кат.парц. 9610/10 КО Кремна, по култури шума 6 класе, површине 1,08,98 xa,
- кат.парц. 9711/1 КО Кремна, по култури шума 6 класе, површине 0,41,25 xa и

- објекат изграђен на кат. парц. 896/1 КО Кремна са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности 1Ив.19896/10 од 29.08.2011.године на укупан износ од **661.616,00** динара, а што представља вредност 1/2 идеалне напред наведених кат.парцела.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продaji износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **198.484,80** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **66.161,60** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продaji и новој продaji.

VII Закључак о продaji објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Кремна“, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.10.2012. године, 1 Ив. 19896/10.

Судија,

Словенка Поповић

